



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

## **PADDno-2025-134**

### **Rakennuksen PRT 101933968H käyttökiellon purkaminen**

Rakennus PRT 101933968H kiinteistöllä 576-410-14-63 osoitteessa Haukkatie 3 asetettiin käyttökieltoon 14.7.2025 rakennustarkastajan päätöksellä. Katselmuksessa rakennuksessa havaittiin useita puutteita. Paloviranomainen ja terveystarkastaja erittelivät lausunnossaan puutteet. Rakennukseen on osoitettu rakennusluvassa 49 majoituspaikkaa.

Kiinteistön omistaja on teettänyt kiinteistöllä korjaustoimenpiteitä lausuntojen mukaisista puutteista, sekä tehnyt yleisiä korjaustoimenpiteitä rakennuksen saamiseksi majoituskäyttöön.

Kiinteistöllä pidettiin 15.6.2026 katselmus tehdyistä korjaustoimenpiteistä. Katselmukseen osallistuivat kiinteistön omistajat, arkkitehti, kiinteistön käyttäjätaho, paloviranomainen, terveystarkastaja ja rakennustarkastaja. Katselmuksessa todettiin yleisesti rakennuksen tilanteen parantuneen huomattavasti 14.7.2025 tilanteesta.

#### **Paloviranomainen toteaa lausunnossaan:**

##### **KESKEISET HAVAINNOT JA KORJAUSMÄÄRÄYKSET PALOTEKNISET LAITTEISTOT**

-Kiinteistöön asennettu omaehtoinen paloilmoitinlaitteisto. Varmennustarkastus suoritettu 11.6.2026 / Alarm Control. Tarkastuksessa havaittu useita puutteita, jotka korjattava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

-Kiinteistön omistaja suunnitellut yhdistävänsä paloilmotimen hätäkeskukseen. YmA 848/2017 mukaan majoitustilat, joissa on enintään 50 majoituspaikkaa ei paloilmotimen tarvitse olla yhdistettynä hätäkeskukseen. Erhehlytysten välttämiseksi ja pelastustoimen resurssien tarkoituksenmukaisen käytön varmistamiseksi paloilmotimen yhdistämistä hätäkeskukseen ei lähtökohtaisesti suositella ilman riittäviä varmistavia toimenpiteitä.

-Pelastusviranomainen suosittaa, että kohteessa, jossa ei ole tarkoituksenmukaista liittää paloilmotinta hätäkeskukseen, järjestelmää hyödynnetään ensisijaisesti paikallisena palovaroitinjärjestelmänä. Tällöin järjestelmän tuottamat hälytykset ohjataan kiinteistön vastuuhenkilölle, kuten laitteenhoitajalle tai kiinteistöhuollolle nopeaa tilanteen tarkistamista ja tarvittavien toimenpiteiden käynnistämistä varten.

-Kiinteistölle nimetään kaksi tehtävään perehdytettyä ja koulutettua laitteenhoitajaa, joista vähintään toisen tulee olla tavoitettavissa kaikin aikoina ja tarvittaessa valmiina saapumaan kohteeseen ilman aiheetonta viivytystä.

##### **POISTUMISOPASTEET**

-Kiinteistöön on asennettu uusi poistumis- ja turvalolaitteisto. Asennustodistus toimitettava pelastusviranomaiselle.

-Laitteistolle laadittava huolto- ja kunnossapitosuunnitelma.

-Rakennuksen 2. kerroksen majoituskäytävällä porrashuoneeseen johtavalle reitille sijoitettava poistumisopaste.

-Varatienä käytettävät ikkunat merkittävä opastetarroin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

#### RAKENTEELLISET JÄRJESTELYT

- Tarkastuksella havaittiin rakennuksen pannuhuoneen palo-ovissa rakenteellisia puutteita.
- Pannuhuoneen palo-ovien pitää sulkeutua, salpautua ja olla tiiviitä.
- Kiinteistön nuohoustodistus toimitettava pelastusviranomaisen nähtäväksi.
- Öljysäiliöiden tarkastuspöytäkirja toimitettava pelastusviranomaisen nähtäväksi.

#### ALKUSAMMUTUSKALUSTO

- Rakennuksessa riittävä määrä tarkastettuja käsisammuttimia.
- Tarkastuskierroksella havaittiin 2 kappaletta irrallisia käsisammuttimia, jotka kiinnitettävä ja opastettava asianmukaisesti.
- Rakennuksen pikapalopostit tarkastettava ja koeponnistettava.

#### MUUTA

Rakennukseen on laadittava pelastussuunnitelma, joka on toimitettava pelastusviranomaisen nähtäväksi.

Lausunto rakennusvalvontaviranomaiselle: Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan rakennus voidaan ottaa käyttöön sen jälkeen, kun edellä esitetyt korjaus- ja toimenpidevaatimukset on asianmukaisesti toteutettu.

#### **Terveysviranomaisen toteaa lausunnossaan:** (koko lausunto liitteessä)

Päijät-Hämeen ympäristöterveys vastaanotti 9.7.2025 Padasjoen kunnan rakennusvalvonnan tekemän terveyshaittaepäilyilmoituksen liittyen Haukkatie 3, 17510 Nyystölä sijaitseviin ulkomaalaisten kausityöntekijöiden majoitustiloihin. Päijät-Hämeen ympäristöterveys otti asian käsittelyyn 9.7.2024 ja sopi samana päivänä Padasjoen kunnan rakennusvalvonnan kanssa tehtävästä yhteistarkastuksesta.

Ulkomaalaisten kausityöntekijöiden majoitustilat eivät ole terveydensuojelulain (763/1994) 13 §:n mukaan ilmoitusvelvollista toimintaa, joten tiloihin sovelletaan terveydensuojelulain ja asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisia vaatimuksia.

Padasjoen kunnan Rakennusvalvontaviranomainen on 2.6.2026 pyytänyt Päijät-Hämeen ympäristöterveyttä tarkastuskäynnille Korvatunturin Marja Oy:n omistamaan Haukkatie 3 kiinteistöön, jossa Marja Bothnia Berries Oy Ltd toimijana aikoo majoittaa ulkomaalaisia kausityöntekijöitä. Kiinteistön omistaja on pyytänyt Padasjoen kunnan rakennusvalvonnalta tarkastusta kyseiseen kiinteistöön.

Padasjoen kunnan Rakennusvalvontaviranomaisen kanssa sovittiin tarkastusajankohdaksi 15.6.2026 klo 13.00 alkaen. Tarkastuksella kiinnitetään huomiota siihen, että onko aiemmassa tarkastuksessa tehdyt havaitut epäkohdat /puutteet korjattu.

#### **Tarkastuksen aika ja paikka**

Tarkastus suoritettiin 15.6.2026 klo 13.00-14.45 välisenä aikana ja paikkana oli Haukkatie 3, 17510 Nyystölä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

### **Arvio terveyshaitasta**

Tarkastushetkellä tehdyt havainnot eivät enää viittaa terveydensuojelulaissa tarkoitettun terveyshaitan esiintymiseen tarkastuksen kohteena olleissa tiloissa.

### **Toimenpiteet**

Suoritetun tarkastuksen ja tehtyjen tutkimuksien perusteella ei ole aihetta jatkotoimenpiteisiin. Päijät Hämeen ympäristöterveys päättää asian käsittelyn. Tarvittaessa Päijät-Hämeen ympäristöterveys voi ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi, jos se katsoo sen aiheelliseksi.

Tarkastuskertomuksessa annettu kehoitus ei ole velvoittava määräys, vaan kyseessä on viranomaisen vahva suositus. Jos asianosainen ei noudata kehotusta, viranomainen voi määrätä asianosaisen ryhtymään toimenpiteisiin erillisellä velvoittavalla hallinnollisella määräyksellä.

### **Päätöksen peruste**

Voidaan todeta, että aiemman käyttökieltopäätöksen perusteena olleet palo- ja terveysviranomaisen osoittamat puutteet on pääosin korjattu. Viimeistelytyöt osittain kesken. Kiinteistön omistajan suorittaa paloviranomaisen lausunnossa mainitut korjaustoimenpiteet ja toimittaa pyydetyt asiakirjat ja todistukset rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennus voidaan ottaa majoituskäyttöön, kun paloviranomaisen esittämät puutteet on korjattu ja vaaditut pöytäkirjat ja selvitykset on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle, jonka jälkeen rakennusvalvontaviranomainen suorittaa rakennuksen käyttöönottokatselmuksen.

### **Päätös**

Rakennus PRT 101933968H osoitteessa Haukkatie 3 voidaan ottaa majoituskäyttöön erillisellä käyttöönottokatselmuksella heti, kun paloviranomaisen esittämät puutteet on korjattu ja vaaditut pöytäkirjat ja selvitykset on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

### **Tiedoksi**

kh, kiinteistön omistaja, terveystarkastaja, pelastuslaitos.

### **Allekirjoitus**

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 22.6.2026.